**Пояснительная записка к вопросу № 1 Повестки дня.**

**«Принятие решения о возможности Союза предоставлять займы своим членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.»**

Федеральным законом от 08.06.2020 N 166-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции" были внесены изменения в ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", которая была дополнена частью 17 гласящей, что «17. До 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационных фондов.

27 июня 2020 г. Постановлением Правительства Российской Федерации N 938 было утверждено «Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (текст прилагается).

Основной критерий возможности выдачи таких займов саморегулируемой организацией «выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.» Для удобства, далее по тексту этот размер средств компенсационного фонда будет поименован как «минимально необходимый размер средств компенсационного фонда»

Под фактическим количеством членов саморегулируемой организации, согласно разъяснений представленных на сайте Минстрой РФ (ответ на вопрос № 7 ссылка <https://minstroyrf.gov.ru/trades/gradostroitelnaya-deyatelnost-i-arhitektura/15/>) понимается  член саморегулируемой организации (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в отношении которого решение саморегулируемой организации о приеме вступило в силу (часть 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса) и в реестре членов саморегулируемой организации отсутствуют сведения о прекращении его членства в саморегулируемой организации (часть 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса). Исключенные на дату принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа лица, согласно вышеуказанных разъяснений к фактическому числу членов таковым относятся, так как закон определяет их статус словосочетанием «лицо, прекратившее членство в саморегулируемой организации» (часть 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса) либо «исключенный член саморегулируемой организации» (часть 10 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ).

Для сведения, по состоянию на 01.08.2020 г. фактическое количество членов Союза, согласно данных реестра членов составляет 1014 членов.

Размер компенсационного фонда ОДО исходя из уровней ответственности фактического количества членов Союза (минимально необходимый размер средств компенсационного фонда) составляет 196 400 000 руб.

Размер компенсационного фонда ОДО размещенного на спецсчете составляет 251 928 363, 20 руб..

Лица, прекратившие членство (исключенные) и имеющие, при этом, право на возврат взносов после 01.07.2021 г. – отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, Союз соответствует требования закона и вправе выдавать займы членам СРО из средств компенсационного фонда ОДО за счет разницы между размещенным на спец счетах средствами компенсационного фонда ОДО и минимально необходимым размером средств компенсационного фонда ОДО, но, исключительно, при наличии соответствующего решения Общего собрания членов СРО.

Расчет возможного размера займа с учетом вышеприведенных данных по состоянию на 01.08.2020 г.:

50 % от общего размера компенсационного фонда ОДО составляет – 125 964 182 руб.

Размер средств компенсационного фонда ОДО возможный к использованию в целях выдачи займа – 55 528 363 руб.

Предельный размер займа на одного члена СРО составляет 15% от 50 % общего размера компенсационного фонда ОДО, т.е. 18 894 627,3 руб.

Указанные выше значения будут изменяться в зависимости от фактов выдачи займов членам Союза и пересчитываться на дату получения заявки на каждый отдельный заем денежных средств.

При этом, следовало бы отметить, что вышеуказанная разница между имеющимся в наличии средствами компенсационного фонда ОДО и минимально необходимым размером средств компенсационного фонда ОДО фактически играет роль «подушки безопасности», за счет которой возможна выплата в случаях, предусмотренных ст. 61 ГрК РФ из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора и, при ее наличии, в случае вышеназванной выплаты, минимизирован риск необходимости доплат со стороны фактических членов СРО в компенсационный фонд ОДО.

В случае, если данная подушка безопасности будет утрачена в результате невозврата суммы займа членом СРО, при наступлении события- выплаты из средств компенсационного фонда ОДО, вероятность доплаты в компенсационный фонд со стороны членов СРО, участвующих в формировании компенсационного фонда ОДО возрастет до 100%.

**Предлагается поставить на голосование вопрос:**

**Использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и предоставить Союзу «ЧСС» права предоставления займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**