

Заключение

Ревизионной комиссии Союз «Черноморский Строительный Союз» по результатам проверки за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

«11» апреля 2022 г.

г. Краснодар

На основании Устава Союз «Черноморский Строительный Союз» (далее Союз), в соответствии с Решением Совета Директоров (Протокол № 562 от 28 февраля 2022 г.)

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя комиссии Кунова Рамазана Хасамбиевича – директор ООО «КОХ»

Членов комиссии:

Шараповой Ирины Васильевны – главный бухгалтер ООО «Крис»

Кульбакиной Натальи Ивановны, главного бухгалтера ООО «Еврострой»

Провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Союз «Черноморский Строительный Союз» с целью определения законности деятельности Союза, установления достоверности бухгалтерской и иной документации, ее соответствия законодательству РФ.

Ревизия проводилась с 01.04.2022 г. по 11.04.2022 г. в офисном здании по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6, в соответствии с задачами, возложенными на Ревизионную комиссию Уставом Союза и Положением о Ревизионной комиссии:

- а) осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза;
- б) обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Союзом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и уставу Союза;
- в) осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Союза;
- г) контроль за реализацией Уставных требований, правил и стандартов Союза, планов работ Союза.

Объект проверки:

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год;
- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год;
- достоверность отчета исполнения сметы доходов и расходов Союз «Черноморский Строительный Союз» за 2021 год;

Ревизионная комиссия руководствовалась при проведении ревизионной проверки следующим перечнем документов, регулирующих деятельность Союза:

- Налоговым кодексом РФ;
- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с изменениями и дополнениями;
- Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» от 29.07.1998 г. № 34-Н (с последующими изменениями и дополнениями);
- Приказом МФ РФ «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» от 06.10.2008 г. № 106н (ПБУ-1/2008);
- Приказом «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 2 июля 2010 г. № 66н;
- Указанием Банка России от 11.03.2015 г. № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства»;

- Инструкцией «По применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденной приказом № 94н от 31.10.2000 г. с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральным Законом РФ от 19.05.1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральным Законом РФ от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

- Федеральным законом РФ от 30.12.2006 г. 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций»;

- Уставом Союз «Черноморский строительный Союз»;

- Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз»;

- Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский Строительный Союз»;

- Положением о членстве в Союзе «Черноморский Строительный Союз», о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Общие сведения

Полное наименование: Союз «Черноморский Строительный Союз».

Местонахождение: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 204/6.

Высшим органом управления Союз «Черноморский Строительный Союз» является Общее собрание членов Союза.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Директоров Союза «Черноморский Строительный Союз», возглавляемый Председателем Совета Директоров- Кобзевым Романом Сергеевичем.

Исполнительный орган - Директор.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность за проверяемый период являются:

Директор – Ладатко Александр Петрович.

Главный бухгалтер – Горшенина Юлия Валентиновна.

Количество членов Союза:

На 01.01.2021 года- 1027 чл.

на 01.01.2022 года – 1057 чл.

Союз «Черноморский Строительный Союз» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения- доходы. Ставка налога по УСНО составляет - 6 %.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства Союз ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, и иных законодательных и нормативных актов.

Компенсационные фонды.

В Союзе сформированы два вида компенсационных фондов. Компенсационный фонд возмещения вреда сформирован в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Черноморский Строительный Союз», компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «ЧСС».

По состоянию на 31.12.2021 года оба компенсационных фонда сформированы в полном объеме. Компенсационный фонд возмещения вреда – 247 716 963, 98 руб. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 309 814 177,67 руб.

Размещение средств компенсационного фонда осуществляется на специальных банковских счетах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в АО «Альфа-Банк» и ПАО Банк «ФК Открытие».

Размер денежных средств, размещенных на спецсчетах по состоянию на 31.12.2021 г., согласно выписок о движении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальных банковских счетах, а также об остатках средств на специальных банковских счетах составляет :

на специальном банковском счете возмещения вреда- 248 186 869,25 руб.

на специальном банковском счете обеспечения договорных обязательств – 292 145 077,67 руб.

Из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за отчетный период, в соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Черноморский строительный союз, на основании решения Внеочередного Общего собрания членов Союза «ЧСС» от 17.08.2020 г. (Протокол № 18) и Решения Совета директоров от 24 сентября 2020 г. (Протокол № 343) члену Союза был предоставлен заем на сумму 17 800 000 руб. сроком до 15 мая 2021 года в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) в соответствии с федеральным законом - «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) под процентную ставку 2,25 % годовых. В 2021 году срок возврата по выданному займу из средств компенсационного фонда был продлен в связи с продлением срока исполнения контракта до 05 декабря 2022 г.

Выплат из средств компенсационных фондов за отчетный период, по основаниям, предусмотренным ст. ст. 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ, - не производилось.

Основные средства.

В 2021 г. Союзом приобретено основных средств на сумму 2 589 102,00 рублей.

Материально-производственные запасы.

За 2021 год Союзом приобретено канцтоваров и расходных материалов на сумму 346 858,00 рублей.

Осуществление контрольных функций.

В 2021 г. Союзу оказано услуг по осуществлению контрольных функций (в том числе, привлечение в члены) в отношении членов Союза на сумму 18 399 139,00 рублей. Оказанные услуги подтверждены актами выполненных работ и сметными расчетами территориальных отделов.

Касса и расчетные счета.

Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы по учету кассовых операций оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2021 г. составил 0,00 руб.

Союз за данный период использовал в расчетах расчетный счет в АО «АЛЬФА-БАНК».

Расчеты с поставщиками.

Согласно принятой учетной политики, по счету 60 отражались расчеты с поставщиками, в том числе: за услуги системного администрирования, в том числе, сопровождения работы сайта, доступа в интернет, за оказание информационных услуг и услуг по сопровождению систем Консультант плюс, 1С, СБИС, Контур-Фокус, «СРО. Агент», «СРО. Предоставление сведений», услуги связи, охраны офисного помещения, коммунальные услуги и т.п. Оплата поставщикам производилась по заключенным с ними договорам, предоставлены акты выполненных работ. По основным контрагентам расчеты и остатки на 31.12.2021 г. подтверждены проведенными актами сверок.

Расчеты по оплате труда и налоги с ФОТ.

Согласно штатного расписания ФОТ на 2021 год установлен в размере 9 988 500,00 рублей. При проверке правильности начисления зарплаты, удержаний из зарплаты и начислений на фонд оплаты труда нарушений не установлено. При этом, выявлены нарушения установленного порядка выдачи уведомления о расчете заработной платы сотрудников, в части не оформления расчетных листков по заработной плате.

Заработная плата работников Союза выплачивается по безналичному расчету, в рамках зарплатного проекта в АО «Альфа-Банк».

Также в 2021 году Союз уплачивал страховые взносы во внебюджетные фонды по заработной плате сотрудников Союза, налог на доходы физических лиц.

Расчеты с подотчетными лицами.

Союзом установлен список лиц, которым выдаются подотчетные суммы, срок и цели выдачи. Подотчетными лицами в установленные сроки представлены авансовые отчеты. Подотчетные суммы использованы на ремонт и заправку принтеров, нотариальное заверение документов для деятельности Союза, ГСМ, командировочные расходы, закупку канцелярских товаров, закупку оргтехники, представительские и почтовые расходы.

Расчеты с членами Союза.

Фактическое получение взноса в компенсационные фонды (уплата которого является условием приема в члены саморегулируемой организации) и ежеквартального членского взноса отражается записью по дебету счета 51 «Расчетные счета» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», на котором учитываются расчеты с членами организации.

При этом, сумма полученного членского взноса отражается в бухучете Союза записью по дебету счета 76 и кредиту счета 86 «Целевое финансирование», а сумма взноса в компенсационный фонд – по дебету счета 76 и кредиту счета 82 «Резервный капитал» (согласно Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина России от 31.10.2000г. № 94н, п.17 Особенности формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций, опубликованных на официальном сайте Минфина России).

Задолженность по взносам действующих членов на 01.01.2021 г. составила 6 271 450,00 рублей, по исключенным 16 189 486,00 рублей.

При этом, в 2021 году Союзом не проведена работа по списанию безнадежной дебиторской задолженности (долгов с просроченным сроком исковой давности, а так же ликвидированных и обанкротившихся дебиторов).

Юридический отдел занимается претензионной работой с должниками в целях сокращения образовавшейся задолженности.

Исполнение сметы доходов и расходов на 2021 год.

Сметой расходов предусмотрено расходование членских взносов по направлениям, определенным сметой расходов, утвержденной Общим Годовым собранием в 2021 году. Уставом Союза установлено, что в случае превышения или уменьшения доходной части, расходование средств производится пропорционально утвержденным статьям расходов, а так же, в случае необходимости производится перераспределение денежных средств между статьями сметы расходов (в том числе, за счет экономии иных статей расходов сметы), но в пределах не превышающем доходной части за соответствующий год.

Ниже приведён Отчёт об исполнении сметы расходов за 2021 год по данным Союза.

**Отчет об исполнении сметы расходов на содержание
Союз "Черноморский Строительный Союз"
за 2021 г.**

Наименование статьи расходов средств Союза	По смете расходов на 2021 г., руб	Расходы за 2021 г. фактические, руб	Отклонение +(перерасход)/-(экономия)
Фонд заработной платы Аппарата, включая НДФЛ	10 000 000,00	9 988 500,00	-11 500,00
Премияльный фонд, включая НДФЛ	700 000,00	0,00	-700 000,00
Налоги с ЗП	3 100 000,00	3 042 325,00	-57 675,00
Оплата командировочных расходов и служебных поездок	900 000,00	841 949,00	-58 051,00
Приобретение основных фондов (финансовые вложения с последующим приобретением офисного помещения и пр.)	7 500 000,00	2 589 102,00	-4 910 898,00
Аренда офиса, коммунальные услуги	1 300 000,00	1 225 323,00	-74 677,00
Связь, интернет	450 000,00	284 997,00	-165 003,00
Ремонт офиса	700 000,00	680 098,00	-19 902,00
Обеспечение автотранспортом, аренда а/м, страхование а/м, ГСМ, расходные материалы, запчасти, ТО	2 000 000,00	1 071 753,00	-928 247,00
Канцтовары, атрибутика	1 000 000,00	346 858,00	- 653 142,00
Программное обеспечение (сопровождение 1С, услуги по разработке, доработке и обслуживанию информационно-программного комплекса «СРО.Агент», «СРО. предоставление сведений», лицензия на программное обеспечение Контур-Фокус, сопровождение сайта)	800 000,00	506 826,00	-293 174,00

Проведение мероприятий (Расходы по проведению Общего годового собрания, участие во Всероссийском съезде Нострой, поддержка Фонда «Социальная поддержка ветеранов строителей Кубани», участие в Профсоюзе строителей Краснодарского края, ТПП Туапсинского района)	500 000,00	192 956,00	- 307 044,00
Разное (потребительские, услуги банка, уборка, охрана, непредвиденные расходы, услуги почты, услуги курьера и т.п)	1 500 000,00	1 132 021,00	- 367 979,00
Информационно- консультационное обеспечение (Консультант+)	400 000,00	375 288,00	-24 712,00
Осуществление контрольных функций, агентское вознаграждение по привлечению членов в Союз (в т.ч. хоз. нужды), в т. ч.:	24 000 000,00	18 399 139,00:	-5 600 861,00
Налоги		899 282,00	
РКО обслуживание		147 740,00	
Орг. Техника (поддержка программного обеспечения, заправка картриджей, ремонт орг. техники)		2 667 805,00	
Автотранспорт (ГСМ, техническое обслуживание, ремонт внеплановый, страхование авто, автошины) 10 тр.ед.		2 873 061,00	
Связь (сотовая связь, интернет, мобильный интернет)		299 694,00	
Канцтовары (Бумага, почтовые марки, конверты, профильная литература, реклама)		3 421 026,00	
Зарплата (ФОТ), налоги по зар. плате, бухгалтерское сопровождение, накладные расходы, представительские расходы.		5 447 763,00	

Обучение и консультации по программе «Бухгалтерский учет, деятельность и управление предприятием»		576 000,00	
Офис (аренда, охрана, коммунальные услуги)		2 066 768,00	
Участие в других организациях Нострой, АССО, разработка документов по саморегулированию	6 200 000,00	6 166 200,00	-33 800,00
Резерв Совета, представительские расходы, расходы Совета Директоров	2 500 000,00	2 354 424,00	-145 576,00
Страхование	300 000,00	0,00	-300 000,00
Налоги по УСНО, экология, имущество	450 000,00	413 659,00	-36 341,00
ИТОГО:	64 300 000,00	49 611 418,00	-14 688 582,00

Согласно данным бухучета Союза учет затрат производится на 26 счете.

Перерасход сметы отсутствует.

Суммы поступивших членских взносов покрыли фактические расходы.

В ходе ревизионной проверки комиссией Союза не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Союза.

Реализация требований законодательства РФ, Уставных требований, правил и стандартов Союза.

Реализация требований законодательства РФ

Деятельность Союза, в целом, не противоречит требованиям действующего законодательства РФ, регламентирующего общие требования к некоммерческим организациям, саморегулируемым организациям.

Союз своевременно сдает всю необходимую бухгалтерскую и иную отчетность, в том числе отчетность некоммерческой организации, статистическую отчетность.

Союзом допущено нарушение сроков опубликования бухгалтерской отчетности за 2021 года (просрочка на 1 рабочий день) на официальном сайте Союза. Виновные лица, привлечены к дисциплинарной ответственности соответствии с трудовым законодательством РФ.

Ранее выявленное нарушение п. 3.1 Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития от 05.04.2013 № 178 о размещении не позднее трех рабочих дней с даты подписания аудиторского заключения сведений о результатах обязательного аудита в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (Федресурс) Союзом устранено.

Реализация требований Устава, правил и стандартов Союза.

Согласно требований статьи 3 Устава Союза предметом деятельности Союза являются разработка, утверждение внутренних документов, предусмотренных требованиями ГрК РФ и Ф3-315 «О СРО», а так же, контроль за соблюдением членами Союза, осуществляющими строительство, требований вышеуказанных документов.

В течении отчетного периода требования Устава относительно предмета деятельности соблюдались в полном объеме.

Предложения и рекомендации Ревизионной комиссии

- Рекомендовать юридическому отделу Союза активизировать претензионную и исковую работу по истребованию задолженности по уплате членских взносов.
- Бухгалтерии Союза осуществлять 1 раз в полугодие анализ дебиторской задолженности по ежеквартальным членским взносам с целью выявления задолженности превышающей 2 квартала.
- Бухгалтерии Союза провести анализ сложившейся дебиторской задолженности с целью выявления безнадежной задолженности, ее списания и отражения в бухгалтерском учете, в установленном законом порядке.
- Бухгалтерии Союза обеспечить оформление и выдачу сотрудникам расчетных листков по заработной плате.
- Союзу впредь обеспечить соблюдение требований законодательства об информационной открытости.

Заключение:

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Союз «Черноморский Строительный Союз» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности Союза ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение всех операций и показателей. Данные выводы подтверждаются материалами аудиторской проверки.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в полном объеме и по утвержденным формам.

Все проведенные в 2021 году расходы, включая оплату труда, канцелярские товары, хозяйственные расходы, расходы по осуществлению контрольных функций обоснованы и подтверждены документально.

Учитывая вышеизложенное, имеются основания для признания финансово-хозяйственной деятельности Союза за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.,- удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

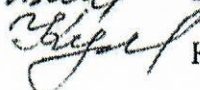


Кунов Р. Х.

Член ревизионной комиссии:



Шарапова И. В.



Кульбакина Н. И.

С актом ревизионной комиссии ознакомлены:

Директор



А.П. Ладатко

Главный бухгалтер

Ю.В. Горшенина