

Утверждено
решением Совета директоров
Союза «Черноморский Строительный Союз»
Протокол № 285 от 15 мая 2020 г.

Отчет
Союза «Черноморский Строительный Союз»
о деятельности членов
за 2019 год

г. Краснодар
2020 г.

Настоящий Анализ деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2018 год выполнен в соответствии с требованиями п. 4 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2017 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Союза. Анализ подготовлен на основе сведений, предоставленных членами Союза в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Союз «Черноморский Строительный Союз» объединяет 975 членов в т.ч. 136 индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства.

Союз «Черноморский Строительный Союз» является второй по численности в ЮФО СРО в сфере строительства.

По праву осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства организации и индивидуальные предприниматели распределены таким образом:

По одному договору подряда ВВ:

- 1 уровень ответственности - до 60 млн. руб. - 909 членов Союза
- 2 уровень ответственности - до 500 млн. руб. - 56 членов Союза
- 3 уровень ответственности - до 3 млрд. руб. - 11 членов Союза
- 4 уровень ответственности - до 10 млрд. руб. - 2 член Союза

По сумме договоров ОДО:

- 1 уровень ответственности - до 60 млн. руб. - 263 члена Союза
- 2 уровень ответственности - до 500 млн. руб. - 22 членов Союза
- 3 уровень ответственности - до 3 млрд. руб. - 12 членов Союза
- 4 уровень ответственности - до 10 млрд. руб. - 2 члена Союза

Право выполнять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства имеют 138 члена Союза, и на объектах атомной энергии 1 член Союза.

В 2019 году было исключено 106 члена Союза, в том числе:

- по добровольному заявлению – 55 членов Союза;
- на основании решения Совета директоров- 51 член Союза.

Объем работ по договорам подряда составил за отчетный год 22235807 тыс. руб.

Совокупный размер обязательств по договорам подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за отчетный период составил 16463477 тыс. руб. Количество договоров, заключенных за отчетный период: 621. Основные виды деятельности членов Союза:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
- 2) Осуществление функций технического заказчика
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленных законодательством РФ.
- 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)
- 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком

За период 2019 года членами Союза выполнено большой объем работ разной направленности и масштабов.

Основные направления деятельности членов Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства
- 2) Строительство социальных объектов
- 3) Строительство коммерческой недвижимости
- 4) Строительство промышленных объектов
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог
- 6) Строительство жилья

В 2019 году страховых случаев и выплат, вследствие причинения вреда 3-м лицам в результате выполнения строительных работ было осуществлено совместно со страховыми компаниями на сумму более одного миллиона рублей.

В 2019 году страховых случаев и выплат, за нарушение членом Союза условий договоров подряда на строительство, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров не было.

На основе полученных данных можно сделать вывод о надежности, конкурентоспособности и эффективном функционировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Союз «Черноморский Строительный Союз».