

Утверждено
решением Совета директоров
Союза «Черноморский Строительный Союз»
Протокол № 1085 от 18 апреля 2025 г.

Отчет
Союза «Черноморский Строительный Союз»
о деятельности членов
за 2024 год

г. Краснодар
2025 г.

Настоящий Анализ деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» за 2024 год выполнен в соответствии с требованиями п. 4 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2017 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Союза. Анализ подготовлен на основе сведений, предоставленных членами Союза в соответствии с Положением об анализе деятельности членов Союза «Черноморский Строительный Союз» на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Союз «Черноморский Строительный Союз» был зарегистрирован Министерством юстиции РФ по Краснодарскому краю 16.11.2010 г.

09 февраля 2018 года Союзом получен статус саморегулируемой организации в области строительства.

Всего по состоянию на 01.01.2025 на территории ЮФО действуют 16 саморегулируемых организаций в сфере строительства, в том числе 6 из них на территории Краснодарского края.

По состоянию на 01.01.2025 г. в Союзе состоял – 1161 член, на 01.01.2024 г. в Союзе было 1099 членов (динамика + 62 члена по сравнению с предыдущим отчетным периодом), в том числе, 255 индивидуальных предпринимателей, из них право выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах имеют 105 членов, а на объектах атомной энергии- 1 член Союза. Вступило в члены Союза за отчетный период 172 организаций и индивидуальных предпринимателей, было исключено 110 членов Союза, в том числе, по добровольному заявлению – 65 членов.

По уровням ответственности члены Союза «ЧСС» распределены следующим образом:

1 уровень (100 тыс.руб.) – 955 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 млн. руб.;

2 уровень (500 тыс.руб.) – 139 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб.;

3 уровень (1,5 млн.руб.) – 51 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. руб.;

4 уровень (2 млн.руб.) – 15 организаций имеет право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 10 млрд.руб.;

5 уровень (5 млн.руб.) – 1 организаций имеет право заключать договора строительного подряда, стоимость которых по одному договору составляет 10 млрд.руб. и более.

Право на заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров имеют 321 член Союза, в том числе:

1 уровень (200 тыс.руб.) – 255 организаций и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 60 млн. руб.;

2 уровень (2,5 млн.руб.) – 47 организация и ИП имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 млн. руб.;

3 уровень (4,5 млн.руб.) – 17 организаций имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 3,0 млрд. руб.;

4 уровень (7 млн.руб.) – 6 организаций имеют право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым не превышает 10 млрд. руб;

5 уровень (25 млн.руб.) – 1 организация имеет право заключать договора строительного подряда, предельный размер обязательств по которым 10 млрд. руб. и более;

На основании отчетов членов Союза о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членами саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2024 года не завершено и составило 15 055 770 946 руб. по 218 договорам. По состоянию на 31.12.2023 находились на исполнении 210 договоров, заключенных членами Союза, на общую сумму 53 960 325 852 руб.

Превышений совокупного размера обязательств по договорам подряда в 2024 году не было выявлено

По итогам контрольно-проверочных мероприятий в 2024 году было проведено 64 заседания Дисциплинарного комитета, на которых было рассмотрено 114 дисциплинарных производств, по результатам которых было:

- выдано предупреждений -1
- выдано 49 предписаний об устранении выявленных при проверках нарушений);
- приостановлено право осуществлять деятельность – 21 членам Союза
- рекомендовано для рассмотрения Советом директоров вопроса об исключении из членов Союза 43 организации и ИП.

За этот период на заседаниях ДК снято взысканий – 35.

В 2024 году всего органами ГСН проведено 124 проверки в отношении 42 членов Союза ЧСС. Поступило актов проверок ГСН - 8. Нарушений обязательных требований по вине членов Союза не выявлено.

Основные виды деятельности членов Союза:

- 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства
- 2) Осуществление функций технического заказчика
- 3) Осуществление функций генерального подрядчика
- 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса по договорам,

заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленных законодательством РФ.

5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)

6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком

За период 2024 года членами Союза выполнялись работы различной направленности и масштабов.

Основные направления деятельности членов Союза:

- 1) Строительство объектов коммунального хозяйства
- 2) Строительство социальных объектов
- 3) Строительство коммерческой недвижимости
- 4) Строительство промышленных объектов
- 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог
- 6) Строительство жилья

В 2024 году страховых случаев и выплат, вследствие причинения вреда 3-м лицам в

результате выполнения строительных работ было осуществлено совместно со страховыми

компаниями на сумму более одного миллиона рублей.

В 2024 году страховых случаев и выплат, за нарушение членом Союза условий договоров подряда на строительство, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлялось.

На основе полученных данных можно сделать вывод о надежности, конкурентоспособности и эффективном функционировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Союз «Черноморский Строительный